

# ASSOCIATION FONCIERE PASTORALE

le 22/01/2016



Liberté • Égalité • Fraternité

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Préfet de la Lozère



*La DDT au  
service des  
territoires  
lozériens*

pour modifier ces 2 lignes de texte - Se positionner sur la 2ème page du diaporama.  
dans le menu "Affichage", choisir "En-tête et pied de page".

# SOMMAIRE

1- Qu'est ce qu'une association foncière pastorale ?

2- Rôles et Missions

3- Intérêts et limites

4- Procédure de constitution

5- Bilan des associations foncières pastorales.



Liberté • Égalité • Fraternité

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Préfet de la Lozère



*La DDT au  
service des  
territoires  
lozériens*

pour modifier ces 2 lignes de texte - Se positionner sur la 2ème page du diaporama.  
dans le menu "Affichage", choisir "En-tête et pied de page".

# *Qu'est ce qu'une association foncière pastorale*

Association syndicale regroupant des propriétaires de terres agricoles et/ou des terrains à vocation forestière

1- Groupement de propriétaires de terrains

- privés
- publics

2- Différentes Associations Foncières et Pastorales

- Libres
- Autorisées
- Constituées d'office



Liberté • Égalité • Fraternité

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Préfet de la Lozère



pour modifier ces 2 lignes de texte - Se positionner sur la 2ème page du diaporama.  
dans le menu "Affichage", choisir "En-tête et pied de page".

*La DDT au  
service des  
territoires  
lozériens*

# Rôles et missions

- a) Favoriser la mise en valeur, le regroupement, l'aménagement et l'entretien des fonds qui la constitue
- b) Contribuer au maintien et au développement de la vie rurale
- c) Réaliser les travaux nécessaires à l'amélioration et à la protection des sols (clôtures, abreuvoirs, dessertes, ...)



# Intérêts et limites

## 1- Intérêts

- Outil efficace pour lutter contre le morcellement.
- Faciliter la sauvegarde et la valorisation d'un foncier.
- Avoir un seul interlocuteur.
- Intéresser l'ensemble des propriétaires à l'agro-pastoralisme, aux forêts, aux zones écologiques remarquables ...

## 2- Limites

- Difficultés d'obtenir un consensus de tous les propriétaires.
- Majorité requise à la création, aux décisions ...
- Lourdeur de gestion (secrétariat ...).
- Difficultés de voir aboutir les projets, d'obtenir l'autofinancement.



Liberté • Égalité • Fraternité

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

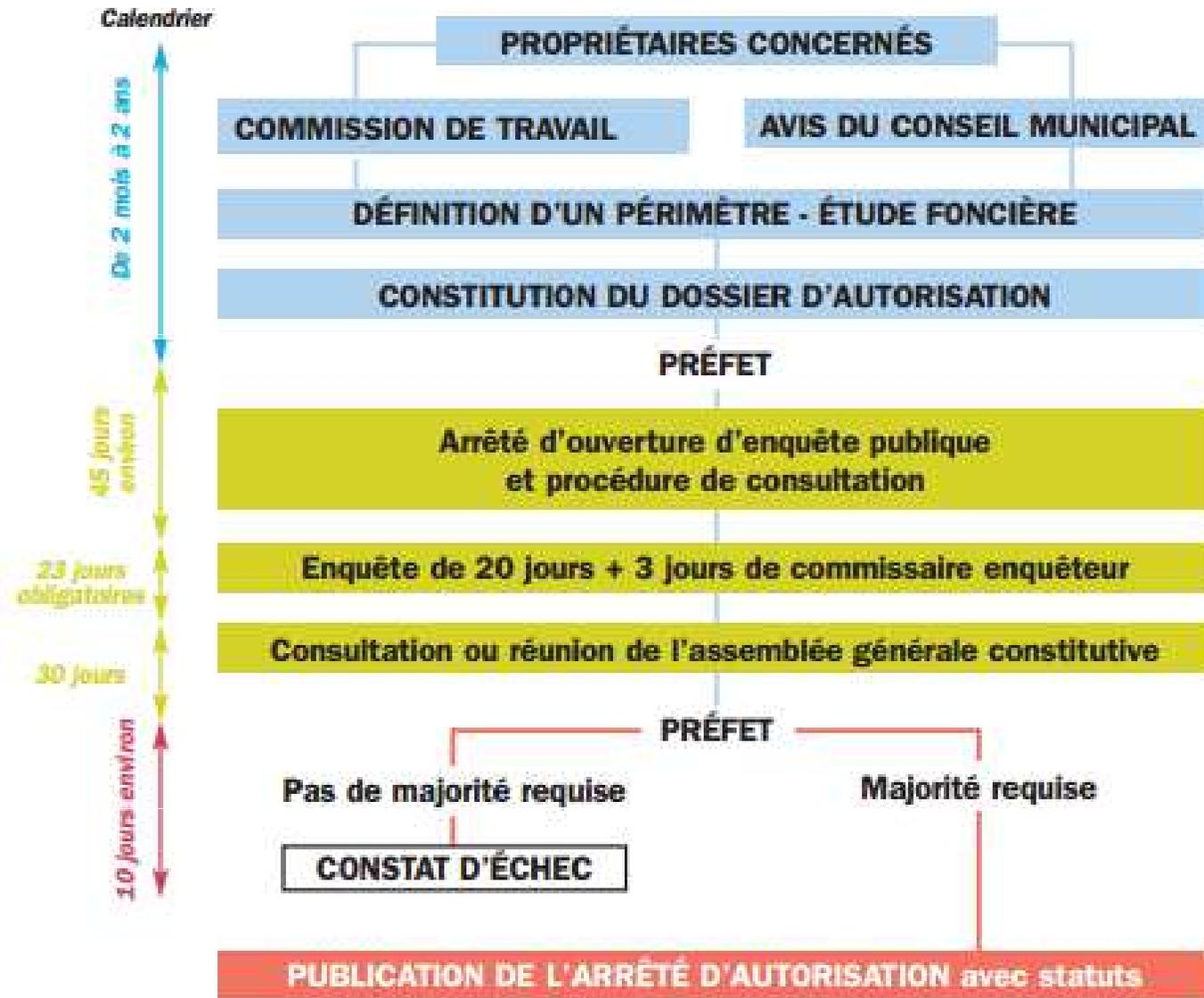
Préfet de la Lozère



*La DDT au  
service des  
territoires  
lozériens*

pour modifier ces 2 lignes de texte - Se positionner sur la 2ème page du diaporama.  
dans le menu "Affichage", choisir "En-tête et pied de page".

# Procédure de constitution



Liberté • Égalité • Fraternité

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Préfet de la Lozère



Pour modifier ces 2 lignes de texte - Se positionner sur la 2ème page du diaporama.  
dans le menu "Affichage", choisir "En-tête et pied de page".

*La DDT au  
service des  
territoires  
lozériens*

# Bilan des AFP

En Lozère : 12 AFP

3 AFP libres

9 AFP autorisées : regroupent 268 propriétaires, 1239 ha et sont exploitées par 24 éleveurs

Durée fixée par les statuts entre 12 et 20 ans ( la durée peut être reconduite).

Subvention :

- Aide au démarrage de l'Etat : 4575€ + part variable en fonction de la surface
- Aide au fonctionnement des collectivités ?



Liberté • Égalité • Fraternité

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Préfet de la Lozère



*La DDT au  
service des  
territoires  
lozériens*

pour modifier ces 2 lignes de texte - Se positionner sur la 2ème page du diaporama.  
dans le menu "Affichage", choisir "En-tête et pied de page".

# CONVENTION PLURIANNUELLE DE PATURAGE

le 22/01/2016



Liberté • Égalité • Fraternité

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Préfet de la Lozère



*La DDT au  
service des  
territoires  
lozériens*

pour modifier ces 2 lignes de texte - Se positionner sur la 2ème page du diaporama.

et dans le menu "Affichage", choisir "En-tête et pied de page".

# SOMMAIRE

- 1- Qu'est ce qu'une convention pluriannuelle de pâturage ?
- 2- Principales dispositions.
- 3- Limites et avantages pour les propriétaires et pour les exploitants.



Liberté • Égalité • Fraternité

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Préfet de la Lozère



*La DDT au  
service des  
territoires  
lozériens*

pour modifier ces 2 lignes de texte - Se positionner sur la 2ème page du diaporama.  
dans le menu "Affichage", choisir "En-tête et pied de page".

# QU'EST-CE QU'UNE CONVENTION PLURIANNUELLE DE PATURAGE ?

- Forme de contrat de location (code rural L481-1)
- La convention, plus souple, n'est pas soumise au statut du fermage
- Un arrêté préfectoral définit la durée de la convention et les modalités de calcul du loyer



Liberté • Égalité • Fraternité

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Préfet de la Lozère



*La DDT au service des territoires lozériens*

pour modifier ces 2 lignes de texte - Se positionner sur la 2ème page du diaporama.  
dans le menu "Affichage", choisir "En-tête et pied de page".

# PRINCIPALES DISPOSITIONS

- Peut être utilisée sur toute la Lozère aux terres agricoles et aux parcelles boisées
- La durée est fixée à 6 ans
- Fin de la convention à échéance du terme (ne peut pas prendre fin avant son terme).
- Tacite reconduction sauf si l'un des parties dénonce la convention 6 mois avant expiration
- Loyer à 70 % maximum du montant d'un fermage
- Possibilité pour le propriétaire de conserver la liberté d'utiliser les terres pendant certaines périodes de l'année (avec d'autres usages)
- Les droits et les obligations de chacun sont fixés dans la convention.



Liberté • Égalité • Fraternité

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Préfet de la Lozère



pour modifier ces 2 lignes de texte - Se positionner sur la 2ème page du diaporama.

et dans le menu "Affichage", choisir "En-tête et pied de page".

*La DDT au  
service des  
territoires  
lozériens*

# LIMITES ET AVANTAGES POUR LE PROPRIÉTAIRE ET POUR L'EXPLOITANT

## 1- Avantages

### a) Pour le propriétaire :

- Bénéficie des souplesses du bail civil
- Peut utiliser son terrain à d'autres périodes.
- Peut fixer des obligations spécifiques

### b) Pour l'exploitant :

- Loyer plus faible
- Tacite reconduction.
- Utiliser le terrain uniquement sur certaines périodes
- Peut fixer des droits spécifiques



Liberté • Égalité • Fraternité

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Préfet de la Lozère



*La DDT au  
service des  
territoires  
lozériens*

pour modifier ces 2 lignes de texte - Se positionner sur la 2ème page du diaporama.  
dans le menu "Affichage", choisir "En-tête et pied de page".

## **2- Limites**

Pour le propriétaire :

- la durée doit être respectée
- la tacite reconduction est possible
- le loyer est limité

Pour l'exploitant :

- Ne bénéficie pas des avantages du statut du fermage.



Liberté • Égalité • Fraternité

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Préfet de la Lozère



*La DDT au  
service des  
territoires  
lozériens*

pour modifier ces 2 lignes de texte - Se positionner sur la 2ème page du diaporama.  
dans le menu "Affichage", choisir "En-tête et pied de page".