



Parc national
des Cévennes

La Borie du Pont, commune de DOURBIES

1. Biens proposés

Le Parc national des Cévennes est propriétaire de bâtiments et terrains situés sur la commune de Dourbies, lieu-dit la Borie du Pont :

| n° parcelle | surface (m ²) | nature | superficie bâtiment |
|-------------|---------------------------|-------------------|---------------------|
| C734 | 750 | terrain | |
| C815 | 51 | bâtiment | 97,14 |
| C816 | 21 | bâtiment | |
| C817 | 137 | terrain | |
| C818 | 331 | terrain | |
| C819 | 952 | terrain | |
| C820 | 98 | terrain | |
| C822 | 225 | bâtiment | 258,57 |
| C823 | 132 | bâtiment | 214,99 |
| C824 | 258 | terrain | |
| C825 | 235 | bâtiment | 124,67 |
| C826 | 141 | terrain | |
| C827 | 724 | terrain | |
| C828 | 840 | terrain | |
| C986 | 9737 | terrain ; captage | |
| TOTAL | 14632 | | 695,37 |



Parc national des Cévennes

6 bis place du Palais • 48400 Florac-Trois-Rivières

TEL. +33 (0)4 66 49 53 00 • FAX: +33 (0)4 66 49 53 02

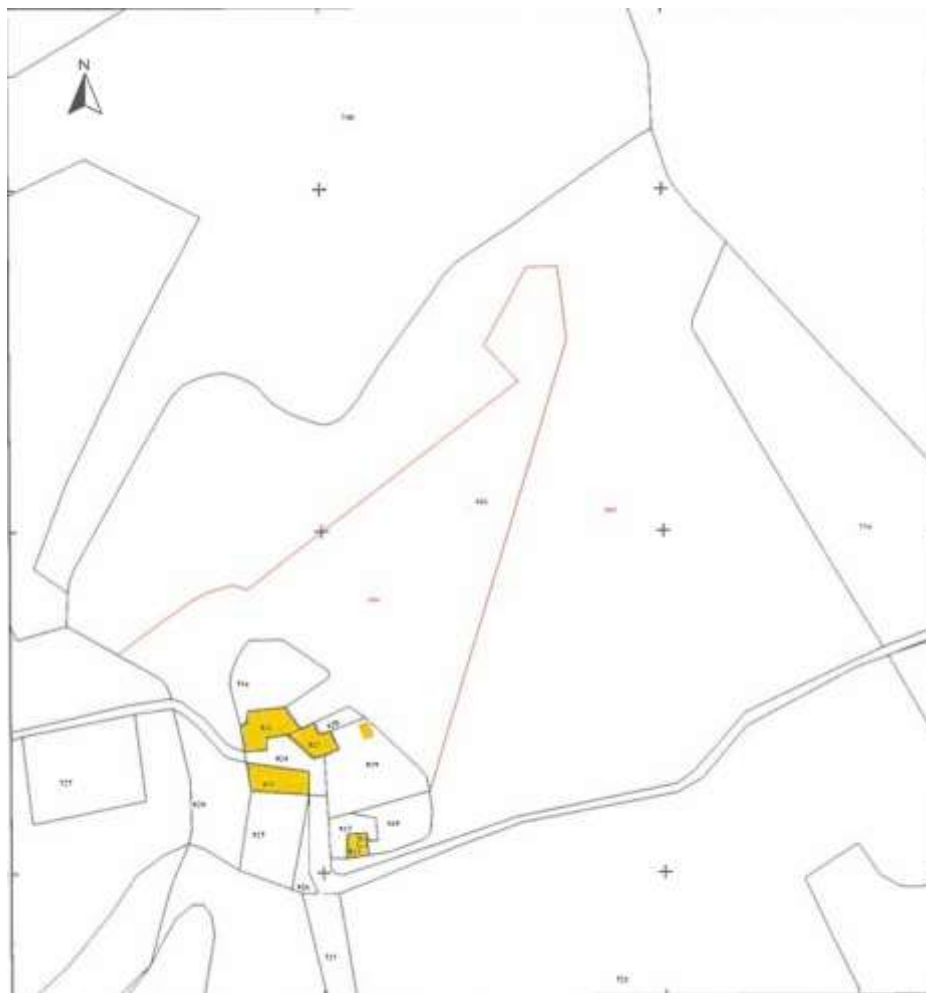
www.cevennes-parcnational.fr • info@cevennes-parcnational.fr

2. Situation géographique

Le hameau de la Borie du Pont se situe :

- dans le département du Gard, en région Occitanie,
- à environ 1100 m d'altitude,
- en zone cœur du Parc national des Cévennes,
- à environ 11 km de Dourbies (environ 13 mn) ou à 4,5 km de l'Espérou (environ 5 mn) ou à 30,5 km du Vigan (environ 35 mn) .

Il est accessible par un chemin communal.



3. Descriptif des bâtiments

Le site est composé de 4 bâtiments :

- 2 logements,
- 1 grange,
- 1 écurie.

La superficie totale des bâtiments est de 695,37 m²

L'alimentation en eau est réalisée par un captage privé avec un traitement aux ultra-violets.

Vu d'ensemble des bâtiments :



- **Bâtiment 1 (logement) :**
 - situé sur la parcelle C 0822
 - superficie de 258,57 m²
 - composé au :
 - au sous-sol 2 : caves (121,55 m²),
 - au sous-sol 1 : rangement (15,45 m²),
 - rez-de-chaussée d'un séjour (26,70 m²) et d'une cuisine (25,12 m²), escalier (1,93 m²),
 - à l'étage : une chambre (30,90 m²), une chambre (13,87 m²) et d'une salle de bain (17,97 m²), escalier (0,82 m²).
 - toiture en lauze de schiste,
 - charpente traditionnelle en bois,
 - maçonnerie en granit partiellement enduite à la chaux.



- **Bâtiment 2 (logement) :**

- situé sur la parcelle C 0823
- superficie totale de 214,99 m² (y compris escaliers et dégagements) ,
- composé au :
 - sous-sol : caves (47,23 m²),
 - rez-de-chaussée : d'un séjour de 28,08 m², d'une cuisine de 25,60 m², d'une chaufferie (7,93 m²) et d'un dépôt de 16,76 m²,
 - à l'étage : de 3 chambres (24,40 m², 25,60 m² et 17,22 m²), d'une salle de bain (6,72 m²).
- toiture en lauze de schiste,
- charpente traditionnelle,
- maçonnerie en granit enduite à la chaux repris partiellement à la chaux.



- **Bâtiment 3 (grange) :**
 - situé sur la parcelle C 0825,
 - superficie de 124,67 m²,
 - composé :
 - au niveau 0 : locaux de rangements (92,44 m²) et d'une écurie (32,23 m²).
 - la couverture de la toiture est en ardoise
 - la charpente en bois massif,
 - la maçonnerie en granit.



Bâtiments 4 (écurie) :

- situé sur les parcelles C 0815 et C 0816,
- superficie de 97,14 m²,
- composé :
 - au niveau 0 : écurie (45,49
 - au niveau 1 : écurie (51,65 m²).
- la couverture de la toiture est en chaume,
- la charpente en bois traditionnel,
- la maçonnerie en granit.



4. Vente

L'établissement propose ces biens à la vente par l'intermédiaire de la SAFER.

La mise à la vente est au prix évalué par le service des domaines : 221 000 € HT, hors frais.

➤ Conditions de vente prioritaires :

- activité associée,
- résidence permanente.

➤ Servitudes :

Les parcelles C 0734, C 0820, C 0823 et C 0986 sont grevées de servitudes par l'intermédiaire d'une convention de servitudes avec la SA ENEDIS.

➤ Mises à disposition :

- La parcelle C 0986 fait l'objet d'une convention avec la SA ENEDIS pour une mise à disposition de terrain pour une superficie de 15 m².
- La parcelle C 0986 fait également l'objet d'une convention d'occupation de sols pour l'installation et l'exploitation de la station de mesure climatologique avec EDF.

5. Visite

Contact SAFER :